



الحماية من الحريق · سلامة الأرواح · التركيب · الاختبار · الصيانة

حماية الأرواح. حماية الممتلكات.

أنظمة إنذار الحريق | أنظمة مكافحة الحريق | إضاءة الطوارئ والخروج | الاختبار والتشغيل | الصيانة الوقائية

كل نظام حماية من الحريق يواجه اختبارًا حقيقيًا واحدًا. ونحن نضمن أن ينجح فيه.

لا تظهر قيمة أنظمة الكشف والإنذار والإطفاء وإضاءة الإخلاء إلا في اللحظة التي تُطلب فيها. لذلك تتولى 88 لأنظمة الحريق والسلامة هندسة هذه الأنظمة وتركيبها واختبارها وصيانتها ضمن نطاق عمل واحد منسق، حتى يكون النظام جاهزًا للعمل كما صُمم عندما تحين تلك اللحظة.



◆ سلامة الأرواح - الحماية من الحريق

01 هندسة

02 تركيب

03 اختبار

04 صيانة



داخل هذا الملف

المحتويات

04	نبذة عن الشركة	08
05	الرؤية والرسالة	02
06	الخدمات الرئيسية	03
07	أنظمة إنذار الحريق	04
08	أنظمة مكافحة الحريق	05
10	إضاءة الطوارئ ولافتات الخروج	06
11	الخدمات الهندسية والفنية	08
12	الاختبار والتشغيل	08
13	عقود الصيانة السنوية	09
14	السلامة من الحريق في أعمال التشطيبات	10
15	القطاعات التي نخدمها	11
16	مراحل تنفيذ المشاريع	12
17	إدارة الجودة	13
18	الصحة والسلامة المهنية	14
19	الفريق الفني	15
20	الترخيص والامثال	16
21	لماذا 88 للحريق والسلامة؟	17
22	المناقصات والتأهيل المسبق	18
23	مستندات التأهيل المسبق	19
24	تواصل معنا	20

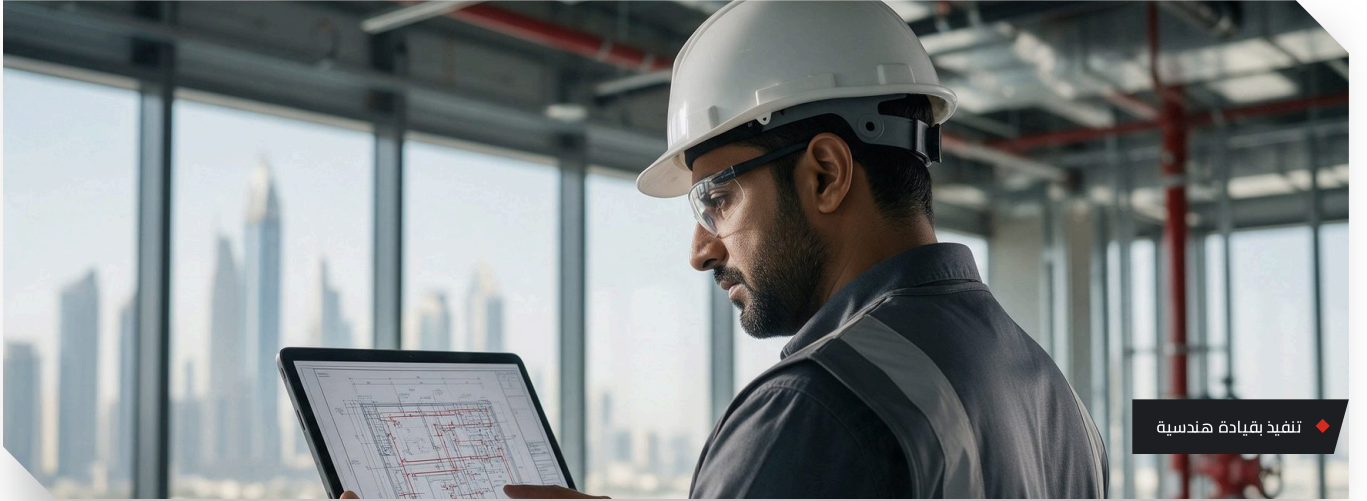
عن 88 لأنظمة الحريق والسلامة

88 لأنظمة الحريق والسلامة ذ.م.م شركة متخصصة في الحماية من الحريق وسلامة الأرواح، مقرها أبوظبي، تأسست لتقديم حلول متكاملة في أنظمة إنذار الحريق ومكافحته والاختبار والتشغيل والصيانة الوقائية للمنشآت السكنية والتجارية والمؤسسية والصناعية.

هدفنا أن نكون للعملاء والاستشاريين والمقاولين والمطورين ومديري المرافق شريكاً موثوقاً ومصدراً واحداً لأنظمة الحريق والسلامة، بدءاً من التقييم الفني والرسومات التنفيذية، مروراً بالتركيب والاختبار والتسليم، ووصولاً إلى الصيانة.

يجمع نموذج عملنا بين القدرات الهندسية، والكوادر الفنية المؤهلة، والمنتجات المطابقة للمواصفات، والتنفيذ المنضبط للمشاريع، وأعمال الاختبار والتشغيل، وخدمات الصيانة المنظمة بعد التسليم.

وقد تم تنظيم الشركة لتعمل وفق متطلبات هيئة أبوظبي للدفاع المدني، ومتطلبات الحماية من الحريق وسلامة الأرواح المعمول بها في دولة الإمارات، ومواصفات المشاريع، والمعايير الدولية ذات الصلة.



تنفيذ بقيادة هندسية

لمحة سريعة



شريك فني مسؤول

نطاق عمل واحد منشق من المعاينة حتى التسليم



قطاعات نخدمها

من الفلل السكنية إلى المنشآت الحكومية



مراحل تنفيذ منظمة

من تقييم الموقع حتى الصيانة طويلة الأمد



تخصصات أنظمة متكاملة

إنذار الحريق · مكافحة الحريق · إضاءة الطوارئ والخروج



02 الرؤية والرسالة

التوجه

رؤيتنا

أن نكون مقاوِلاً موثوقاً في مجال الحماية من الحريق وسلامة الأرواح في أبوظبي، معروفاً بالكفاءة الفنية والالتزام بالمتطلبات والموثوقية وجودة التنفيذ.

رسالتنا

حماية الأرواح والممتلكات من خلال تقديم حلول حماية من الحريق مطابقة للمتطلبات وموثوقة ومصممة هندسياً باحترافية، مع الحفاظ على أعلى معايير الجودة والسلامة وسرعة الاستجابة وخدمة العملاء.

قيمنا

الدقة

مراجعة هندسية، ورسومات تنفيذية منسقة، وتنفيذ منضبط في الموقع.

الالتزام

تنفيذ وفق متطلبات المشروع المعتمدة ومتطلبات الحماية من الحريق وسلامة الأرواح المعمول بها.

المسؤولية

فريق واحد مسؤول من أول معاينة حتى الصيانة طويلة الأمد.

الموثوقية

أنظمة يتم اختبارها والتحقق منها وتوثيقها قبل التسليم.

حماية الأرواح. حماية الممتلكات.

88

03

ماذا نقدم

الخدمات الرئيسية

فريق فني واحد منسق يغطي دورة حياة أنظمة الحريق والسلامة بالكامل، من أول معاينة للموقع حتى سنوات من الصيانة المخططة.

02

أنظمة مكافحة الحريق

الرشاشات وبكرات الخراطيم وحفريات الحريق والمضخات وشبكات المواسير والطفافات ضمن النطاق المعتمد.

01

أنظمة إنذار الحريق

أنظمة الكشف والإنذار: التركيب والتعديل والبرمجة والاختبار والصيانة.

04

الخدمات الهندسية والفنية

المعاينات، والرسومات التنفيذية، وتنسيق الأعمال الكهربائية، والتقديمات، وبيانات طريقة العمل، ورسومات ما بعد التنفيذ.

03

إضاءة الطوارئ ولافتات الخروج

إضاءة مسارات الهروب ولافتات الخروج بالتنسيق مع متطلبات الإخلاء.

06

عقود الصيانة السنوية

صيانة وقائية وتصحيحية مخططة مع سجلات خدمة منظمة.

05

الاختبار والتشغيل

اختبارات وظيفية، والتحقق من الربط بين الأنظمة، ووثائق تشغيل كاملة.



شريك فني واحد.
نطاق عمل واحد منسق.

07

السلامة من الحريق في التشطيبات

تعديلات منسقة على الأنظمة لمشاريع تشطيب المكاتب والمباني والمنشآت التجارية.



الخدمة الرئيسية 01

88

أنظمة إنذار الحريق

نقدم خدمات التركيب والتعديل والاختبار والتشغيل والصيانة لأنظمة كشف وإنذار الحريق، وتشمل:



◆ نقطة إنذار

الأجهزة الميدانية

- ◆ كواشف الدخان
- ◆ كواشف الحرارة
- ◆ الكواشف متعددة الحساسات
- ◆ نقاط الإنذار اليدوية
- ◆ أجهزة الإنذار الصوتية والضوئية

الأنظمة ولوحات التحكم

- ◆ أنظمة إنذار الحريق المعنونة والتقليدية
- ◆ لوحات التحكم في إنذار الحريق
- ◆ وحدات الإدخال والإخراج والربط
- ◆ الربط مع أنظمة المبني ذات الصلة



◆ أجهزة الإنذار

خدمات دورة الحياة

- ◆ الاختبار والتشغيل
- ◆ تشخيص الأعطال وإصلاحها
- ◆ تعديل الأنظمة وتوسعتها
- ◆ الصيانة الوقائية والتصحيحية

التعميدات والبرمجة

- ◆ دوائر إنذار الحريق والتعميدات الميدانية
- ◆ برمجة الأنظمة وضبطها
- ◆ تنفيذ مصفوفة السبب والنتيجة



الخدمة الرئيسية 02

88 أنظمة مكافحة الحريق

تقدم 88 لأنظمة الحريق والسلامة حلول التركيب والتعديل والاختبار والصيانة لأنظمة مكافحة الحريق، وذلك وفق النطاق المعتمد للشركة ومتطلبات المشروع.

من رأس الرشاش إلى شبكة حنفيات الحريق.



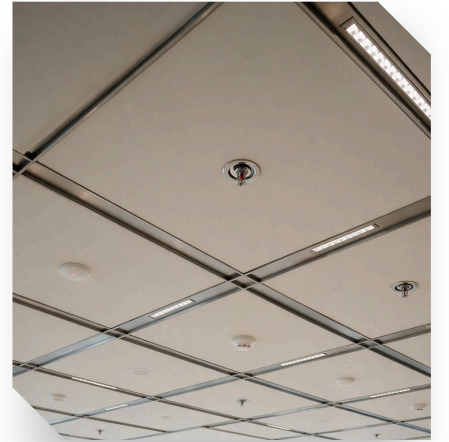
أنظمة حنفيات الحريق

تركيب وصيانة الشبكات والمكونات المرتبطة بها.



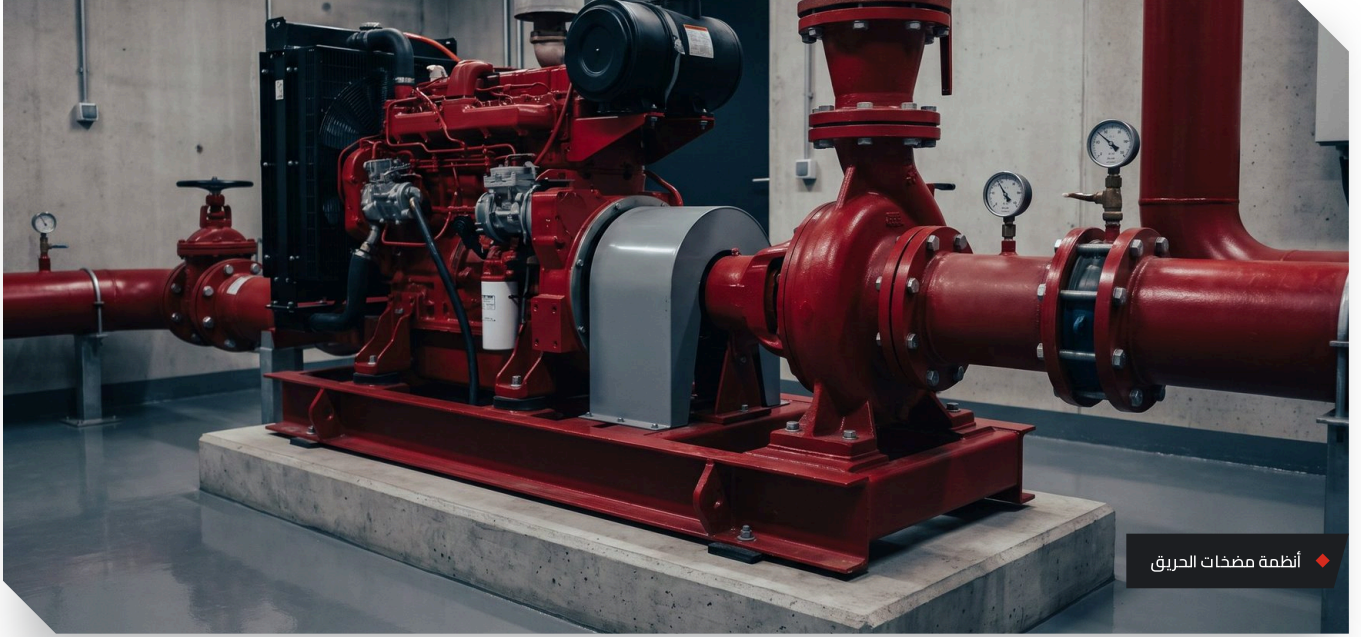
أنظمة بكرات خراطيم الحريق

التركيب والتعديل والاختبار والصيانة.



أنظمة الرشاشات التلقائية

تركيب الرشاشات ونقلها وتوسعتها وتعديلها.



أنظمة مضخات الحريق

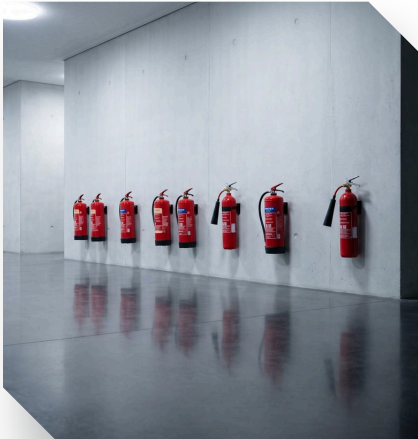
أنظمة مكافحة الحريق — تابع

88

المضخات والمواسير والطففايات

مصادر إمداد المياه وشبكات التوزيع ومعدات الاستجابة الأولى، يتم تركيبها واختبارها وصيانتها ضمن نطاق مكافحة حريق واحد منشق.

من غرفة المضخات إلى نقطة الاستخدام.



طففايات الحريق

تنسيق التوريد والتركيب والصيانة ضمن النطاق المعتمد المعمول به.



شبكات مواسير مكافحة الحريق

التركيب والتعديل والدعائم والصمامات والملحقات المرتبطة بها.



مضخات الحريق

تنسيق التركيب والاختبار والصيانة لأنظمة مضخات الحريق.



08 إضاءة الطوارئ ولافتات الخروج

عندما تنطفئ الأضواء، يبقى طريق
الخروج واضحًا.

نقدم حلول إضاءة الطوارئ وإضاءة مسارات الهروب،
وتشمل:

إضاءة الطوارئ

لافتات الخروج

لافتات الخروج الإرشادية

الاختبار والفحص

الاستبدال والتعديل

الصيانة الوقائية

يتم تنسيق الأنظمة مع المخططات المعمارية ومتطلبات الإخلاء
لدعم الإخلاء الآمن للمبنى في حالات الطوارئ.

بالتنسيق مع

الربط مع أنظمة الإنذار

مسارات الإخلاء

المخططات المعمارية

سجلات الصيانة

08

القدرات الهندسية

الخدمات الهندسية والفنية

يدعم فريقنا الهندسي المشاريع من التقييم الفني الأولي حتى التسليم النهائي.



03 تنسيق الأعمال الكهروميكانيكية

تنسيق تركيبات إنذار ومكافحة الحريق مع الأعمال المعمارية والتكييف والكهرباء والأسقف وباقي الخدمات الكهروميكانيكية.

02 الرسومات التنفيذية

إعداد وتنسيق رسومات التركيب التفصيلية وفق معلومات التصميم المعتمدة والمتطلبات المعمول بها وظروف الموقع الفعلية.

01 معاينة الموقع وتقييم الأنظمة القائمة

مراجعة أنظمة إنذار ومكافحة الحريق القائمة قبل البدء في أعمال التعديل أو التشطيبات.

06 رسومات ما بعد التنفيذ

إعداد رسومات السجل النهائية التي تعكس التركيبات المنفذة.

05 بيانات طريقة العمل

إعداد إجراءات التركيب والاختبار والتشغيل.

04 تقديمات المواد

إعداد تقديمات المواد الفنية وبيانات المنتجات والمستندات الداعمة لمراجعة الاستشاري أو العميل.



الخدمة الرئيسية 05

00

الاختبار والتشغيل

اختبار.
تحقق.
أداء.

التركيب ليس إلا جزءًا واحدًا من نظام الحماية من الحريق.



تشمل أعمال الاختبار والتشغيل لدينا:

اختبار الأنظمة المتكاملة

اختبار أجهزة الإنذار الصوتية والضوئية

اختبار أجهزة إنذار الحريق

معالجة الملاحظات

اختبار أنظمة الرشاشات

اختبار الدوائر

وثائق التشغيل النهائية

اختبار شبكات مكافحة الحريق

التحقق من الإنذارات والأعطال

اختبار المضخات حسب الحاجة

اختبار الربط بين الأنظمة

اختبار إضاءة الطوارئ

التحقق من البرمجة

هدفنا

00

التأكد من أن الأنظمة المركبة تعمل وفق متطلبات المشروع المعتمدة قبل التسليم.



عقود الصيانة السنوية (AMC)

09

عقود الصيانة السنوية

تقدم 88 لأنظمة الحريق والسلامة حلول صيانة وقائية وتصحيحية مخططة لأنظمة الحريق وسلامة الأرواح.

جاهزية كل يوم — لا يوم التسليم فقط.

دورة الصيانة

03

اختبار

02

فحص

08

تخطيط

06

توثيق

05

تقرير

04

معالجة

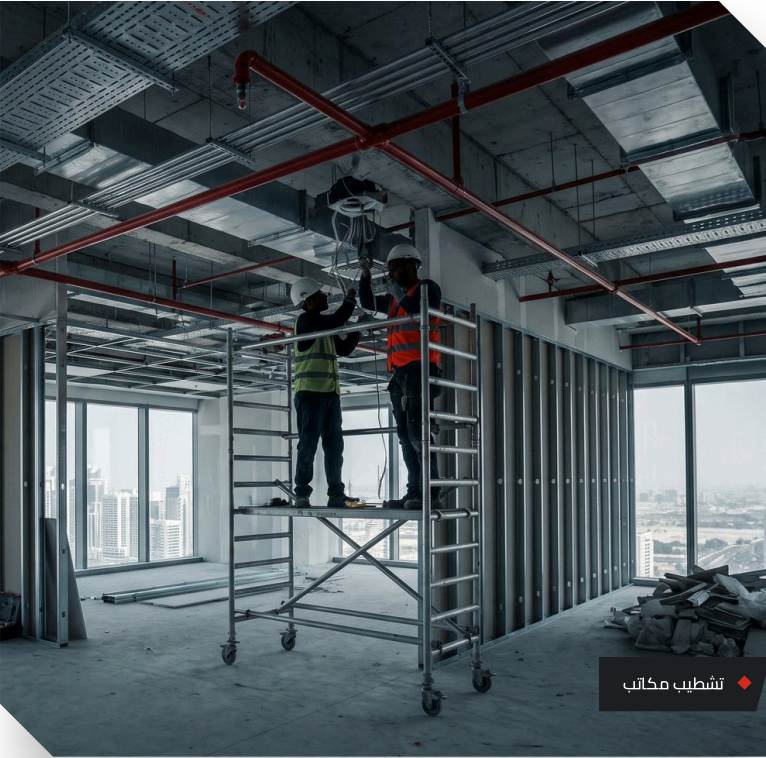
نوجنا لا يقتصر على الاستجابة للأعطال، بل يهدف إلى تقليل احتمالية حدوثها من خلال الصيانة المخططة.

ما يحصل عليه عملاؤنا

- خفض مخاطر تعطل الأنظمة عبر الفحوصات المخططة
- تقارير خدمة وسجلات صيانة كاملة
- تخطيط صيانة واضح على مدار العام
- دعم الاستدعاء الطارئ وفق شروط العقد

يمكن أن تشمل برامج الصيانة لدينا

- زيارات صيانة وقائية مجدولة
- فحص لوحات إنذار الحريق
- اختبار الكواشف والأجهزة
- تشخيص أعطال الأنظمة
- اختبار إضاءة الطوارئ والخروج
- فحص أنظمة مكافحة الحريق
- فحص الرشاشات
- فحص مضخات الحريق حسب الحاجة
- الصيانة التصحيحية
- تقارير الخدمة
- سجلات الصيانة
- دعم الاستدعاء الطارئ وفق شروط العقد



تشطيب مكاتب

قدرة متخصصة

88

السلامة من الحريق في أعمال التشطيبات

ندعم المقاولين والاستشاريين والملوك والمستأجرين
في مشاريع تشطيب المكاتب والمحلات والمنشآت
التجارية.

يمكن أن يشمل نطاق عملنا

02 مراجعة المخطط المعماري الجديد

04 نقل الكواشف أو إضافتها

06 إضاءة الطوارئ والخروج

08 الرسومات التنفيذية

10 التركيب

12 الاختبار والتشغيل

14 دعم التسليم

01 معاينة الأنظمة القائمة

03 تعديلات إنذار الحريق

05 نقل الرشاشات وتعديلها

07 ربط أنظمة إنذار الحريق

09 تنسيق الأعمال الكهروميكانيكية

11 البرمجة

13 وثائق ما بعد التنفيذ



شريك فني واحد. نطاق عمل واحد منسق.

أين نعمل

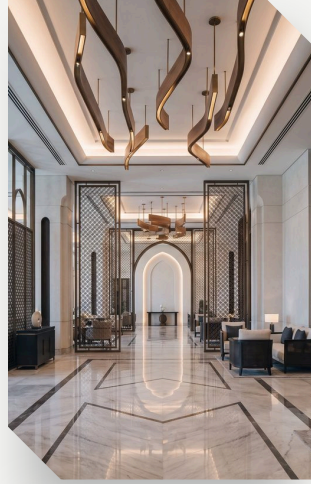
88

القطاعات التي نخدمها



التعليم

المدارس • الحضانات • مراكز التدريب



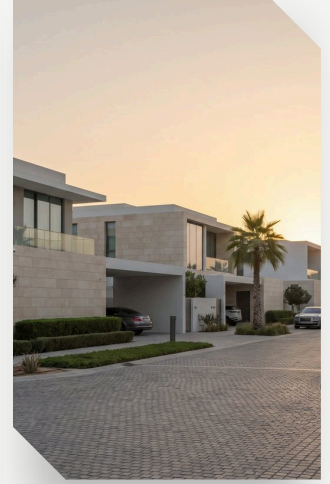
الضيافة

الفنادق • المطاعم • المقاهي



التجاري

المكاتب • المحلات • صالات العرض • مراكز الأعمال



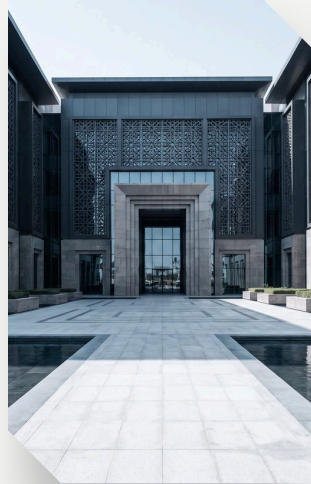
السكني

الفلل • المباني السكنية • المجمعات



التشطيبات

الهيكل الأساسي • تشطيب المكاتب • تشطيب المحلات • مشاريع التجديد



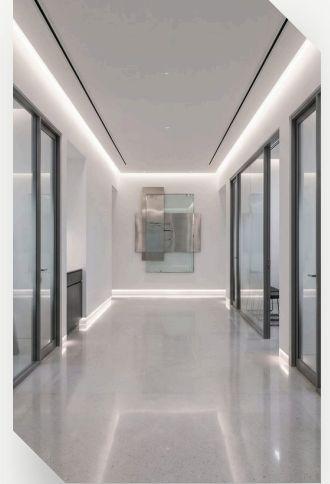
الحكومي والمؤسسي

المباني الحكومية • المرافق العامة



الصناعي والمستودعات

المستودعات • الورش • المنشآت الصناعية



الرعاية الصحية

العيادات • المنشآت الطبية

88

كيف ننقذ

مراحل تنفيذ المشاريع

مسار منظم من أول زيارة للموقع حتى الصيانة طويلة الأمد، ليعرف الاستشاريون والمقاولون الرئيسيون دائمًا أين وصل نطاق أعمال الحريق والسلامة.





إدارة الجودة



الجودة جزء من كل مرحلة

يغطي نهجنا في إدارة الجودة:

- التحقق من المواد
- الرسومات والمواصفات المعتمدة
- فحص المواد الواردة
- فحص أعمال التركيب
- طلبات فحص الأعمال
- سجلات الاختبار
- ضبط حالات عدم المطابقة
- حصر الملاحظات ومعالجتها
- سجلات الاختبار والتشغيل
- وثائق ما بعد التنفيذ
- ملفات تسليم المشروع

مبدؤنا

الجودة تُبنى في كل
مرحلة، ولا تُفحص في
النهاية فقط.



السلامة أساس عملنا

نعمل داخل مباني مشغولة ومواقع إنشاء نشطة، لذلك يتم تخطيط كل نشاط وشرحه للفريق وضبطه قبل بدء العمل.



اجتماع توعية

نخطط وننفذ أنشطة الموقع مع التركيز على:

05

الالتزام بمعدات
الوقاية الشخصية

04

متطلبات تصاريح العمل

03

اجتماعات التوعية
الميدانية

02

بيانات طريقة العمل

01

تقييم المخاطر

10

منع الحوادث

09

الاستعداد للطوارئ

08

النظافة والترتيب

07

السلامة الكهربائية

06

ضوابط العمل على
المرتفعات



فريقنا

88 الفريق الفني

الفريق الفني

- فنيو كهرباء أنظمة إنذار الحريق
- فنيو ميكانيك أنظمة مكافحة الحريق
- دعم الرسم الهندسي CAD/BIM
- كوادرات الاختبار والتشغيل
- مشرفو المواقع

الفريق الهندسي

مهندس ميكانيك / كهروميكانيك

- أنظمة مكافحة الحريق
- الرشاشات
- المضخات
- شبكات المواسير
- الاختبار

الفريق الهندسي

مهندس كهرباء / كهروميكانيك

- أنظمة إنذار الحريق
- إضاءة الطوارئ
- الربط بين الأنظمة
- الاختبار والتشغيل

كيف يعمل فريقنا

03

فريق مختص بالاختبار والتشغيل

كوادرات متخصصة تتحقق من أداء الأنظمة قبل التسليم.

02

إشراف هندسي

تنفيذ أعمال التركيب بواسطة كوادر فنية مؤهلة تحت إشراف هندسي.

01

فرق حسب التخصص

مهندسون وفنيون موزعون حسب تخصص النظام: إنذار الحريق، ومكافحة الحريق، وإضاءة الطوارئ.



الامتحان

الترخيص والامتحان

النشاط المرخص لنا، وإطار الامتحان الذي يحكم تخطيط وتنفيذ كل مشروع.

دائرة التنمية الاقتصادية

الرخصة الاقتصادية - أبوظبي



تركيب وإصلاح أنظمة معدات السلامة ومكافحة الحريق

النشاط

4322003

رمز النشاط

إطار الامتحان

المتطلبات التي نعمل وفقها

يتم تخطيط أعمالنا وتنفيذها وفق:

- متطلبات هيئة أبوظبي للدفاع المدني

- متطلبات الحماية من الحريق وسلامة الأرواح المعمول بها في دولة الإمارات

- مواصفات ورسومات المشروع المعتمدة

- المعايير الدولية ذات الصلة



الامتحان ليس مستنداً تُرفقه في النهاية، بل طريقة تنفيذ كل مرحلة.



88

لماذا نحن

لماذا 88 للحريق والسلامة؟

أسباب فنية — لا ادعاءات تسويقية — لاختيار شريك متخصص في الحماية من الحريق.

01 حلول حماية متكاملة من الحريق

خدمات إنذار ومكافحة الحريق من خلال فريق فني واحد منسق.

02 تنفيذ بقيادة هندسية

إدارة المشاريع عبر المراجعة الهندسية والرسومات التنفيذية والتنسيق في الموقع.

03 نهج قائم على الالتزام بالمتطلبات

تنفيذ وفق متطلبات المشروع المعتمدة ومتطلبات الحماية من الحريق وسلامة الأرواح المعمول بها.

04 خبرة في أعمال التشطيبات

قدرة متخصصة على تعديل الأنظمة القائمة في المباني المشغولة ومباني الهيكل الأساسي.

05 الاختبار والتشغيل

التحقق من أداء النظام قبل التسليم.

06 دعم الصيانة

طول صيانة وقائية وتصحيحية طويلة الأمد.

07 تركيز على أبوظبي

تركز على خدمة المشاريع في مختلف أنحاء أبوظبي.



القدرة على المناقصات

88

المناقصات والتأهيل المسبق

جاهزون لدعم المقاولين الرئيسيين والاستشاريين والمطورين

تم تنظيم 88 لأنظمة الحريق والسلامة للمشاركة كمقاول متخصص في الحماية من الحريق في الحزم الموضحة أدناه، بدعم من فريق التسعير والهندسة لدينا.

جاهزون للمناقصات

التسعير والهندسة

دعم المناقصات

- مراجعة رسومات المناقصة
- مراجعة جداول الكميات
- حصر الكميات
- الاستيضاحات الفنية
- مقترحات الهندسة القيمة بما يتوافق مع المتطلبات
- اختيار المواد
- التقديمات الفنية
- العروض التجارية
- تخطيط تنفيذ المشروع

نشارك في

حزم العقود

- حزم العقود الرئيسية
- عقود الباطن الكهروميكانيكية
- عقود الباطن للتشطيبات
- حزم إنذار الحريق
- حزم مكافحة الحريق
- أعمال تعديل الأنظمة
- حزم الاختبار والتشغيل
- عقود الصيانة السنوية
- عقود الصيانة لفترات محددة



ملحق · فهرس المستندات

88

مستندات التأهيل المسبق

يُعدّ ملف التأهيل المسبق لدينا للمقاولين الرئيسيين والاستشاريين والمطورين الراغبين في تسجيل 88 لأنظمة الحريق والسلامة كمقاول متخصص.

02	مستندات تسجيل الشركة		01	الرخصة التجارية للشركة	
04	مؤهلات المهندسين		03	الهيكل التنظيمي	
06	السيرة الذاتية		05	مؤهلات الكوادر الفنية	
08	سياسة الجودة		07	سياسة الصحة والسلامة والبيئة	
10	الموردون والعلامات المعتمدة		09	قائمة المعدات والأدوات	



اطلب ملف التأهيل المسبق

tenders@88firesafety.ae

استفسارات المناقصات والتأهيل المسبق



88 FIRE & SAFETY

تواصل معنا

حماية الأرواح. حماية الممتلكات.

المناقصات والتأهيل المسبق

tenders@88firesafety.ae

الهاتف

+971 2 546 6898

الصيانة والخدمة

service@88firesafety.ae

الاستفسارات العامة

info@88firesafety.ae

العنوان

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

الموقع الإلكتروني

www.88firesafety.ae